DESGLOSE DE AIU

CONSULTORÍA Y SUPERVISIÓN DE ESTRUCTURAS SAS Una nueva generación de servicios NIT 901027483-1	CONSULTORÍA Y SUPERVISIÓN DE ESTRUCTURAS CSE S.A.S. DESGLOSE A.I.U.	Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia	FORMATO VERSIÓN 1 FECHA ago-24

DATOS PROYECTO	
Objeto:	PALACIO DE JUSTICIA COLOSÓ - SUCRE
Código:	2599
Localización:	MUNICIPIO DE COLOSO - SUCRE

COSTO DIRECTO OBRA	$	327,407,277.00

DESGLOSE A.I.U.

1 ADMINISTRACIÓN

#	DESCRIPCIÓN	A SUELDO MES BÁSICO	B CANTIDAD	C % DE DEDICACIÓN	D F.P.	E VALOR (A*B*C*D)	F N° DE MESES	G TOTAL PARCIAL (E*F)
1.1	**PERSONAL**							
1.1.1	DIRECTOR DE OBRA	$ 3,000,000.00	1	15%	1.64	$ 736,020.00	4.0	$ 2,944,080.00
1.1.2	RESIDENTE DE OBRA (Ingeniero civil. Especialista en Estructuras)	$ 2,800,000.00	1	100%	1.64	$ 4,579,680.00	4.0	$ 18,318,720.00
1.1.3	ASESOR EN GEOTECNIA	$ 2,200,000.00	1	15%	1.64	$ 539,748.00	4.0	$ 2,158,992.00
1.1.4	PROFESIONAL EN RIESGOS PROFESIONALES (SISO)	$ 2,000,000.00	1	100%	1.64	$ 3,271,200.00	4.0	$ 13,084,800.00
1.1.5	ASESOR ELECTRICO	$ 2,200,000.00	1	10%	1.64	$ 359,832.00	4.0	$ 1,439,328.00
1.1.6	ASESOR HIDROSANITARIO	$ 2,200,000.00	1	10%	1.64	$ 359,832.00	4.0	$ 1,439,328.00

				TOTAL PERSONAL DE OBRA	**$ 39,385,248.00**
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1.2	**COSTOS DE SERVICIOS PÚBLICOS**				
1.2.1	ENERGÍA	MES	4.0	$ 200,000.00	$ 800,000.00
1.2.2	AGUA	MES	4.0	$ 200,000.00	$ 800,000.00
				TOTAL COSTOS SERVICIOS PÚBLICOS	**$ 1,600,000.00**
1.3	**COSTOS DE DOTACIÓN CAMPAMENTO E INSTALACIONES PROVISIONALES**				
1.3.1	CAMPAMENTO	UND	1	$ 3,000,000.00	$ 3,000,000.00
				TOTAL COSTOS DOTACIÓN CAMPAMENTO E INSTALACIONES PROVISIONALES	**$ 3,000,000.00**
1.4	**COSTOS DE DOTACIÓN PERSONAL**				
1.4.1	DOTACIÓN	%	4		$ 1,575,410.00
				TOTAL COSTOS DOTACIÓN DE PERSONAL	**$ 1,575,410.00**
1.5	**OTROS GASTOS GENERALES**				
1.5.1	PAPELERÍA Y EMPASTES	UND	1	$ 601,270.00	$ 601,270.00
1.5.2	VALLA INFORMATIVA	UND	1	$ 350,000.00	$ 350,000.00
1.5.3	ENSAYOS DE CALIDAD Y LABORATORIO	UND	1	$ 560,000.00	$ 560,000.00
1.5.3.1	*ENSAYOS CONCRETOS*				

	TIPO DE ENSAYO	UNIDAD	CANTIDAD ENSAYOS	V.UNITARIO	TOTAL
1.5.3.1.1	Asentamiento (INV E-404)	UND	3	$ 35,000.00	$ 105,000.00
1.5.3.1.2	Resistencia a la compresión de cilindros de concreto (NTC 673)	UND	9	$ 70,000.00	$ 630,000.00
		SUBTOTAL LABORATORIOS DURANTE EL PROYECTO			$ 735,000.00

TOTAL OTROS GASTOS GENERALES	**$**	**1,511,270.00**
COSTOS DE PERSONAL Y OPERACIONALES DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA	**$**	**47,071,928.00**

1.6	COSTOS DE LEGALIZACIÓN DE GARANTIAS				
1.6.1	PÓLIZAS	COSTO TOTAL OBRA			
1.6.1.1	CUMPLIMIENTO	$ 327,407,277.00	0.04%	$	130,963.00
1.6.1.3	PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	$ 327,407,277.00	0.13%	$	409,586.00
1.6.1.4	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	$ 327,407,277.00	0.36%	$	1,191,619.00
1.6.1.2	ESTABILIDAD DE LA OBRA	$ 327,407,277.00	0.11%	$	347,923.00
			TOTAL COSTOS DE LEGALIZACIÓN DE GARANTIAS	**$**	**2,080,091.00**

1.7	COSTOS DE LEGALIZACIÓN DE IMPUESTOS				
1.7.1	IMPUESTOS	COSTO TOTAL OBRA + AIU			
1.7.1.1	CONTRIBUCIÓN PÚBLICA	$ 433,814,642.00	5.00%	$	21,690,732.00
1.7.1.2	RETEFUENTE	$ 433,814,642.00	2.00%	$	8,676,293.00
1.7.1.3	RETEICA	$ 433,814,642.00	1.00%	$	4,338,146.00
1.7.1.4	TIMBRE	$ 433,814,642.00	1.00%	$	4,338,146.00
1.7.1.5	PRO UNIVERSIDAD NACIONAL	$ 433,814,642.00	0.50%	$	2,169,073.00
			TOTAL COSTOS DE LEGALIZACIÓN DE GARANTIAS	**$**	**41,212,390.00**

RESUMEN DE COSTOS			
TIPO DE COSTOS	**VALOR**		**%**
COSTO DIRECTO DE PRESUPUESTO GENERAL	$	327,407,277.00	-
COSTO DE PERSONAL Y OPERACIONES	$	47,071,928.00	-
COSTO DE LEGALIZACION DE GARANTIAS	$	2,080,091.00	-
COSTO DE LEGALIZACION DE IMPUESTOS	$	41,212,390.00	-
% COSTO DE PERSONAL Y OPERACIONES		-	14.38%
% LEGALIZACIÓN DE GARANTÍAS		-	0.64%
% LEGALIZACIÓN DE IMPUESTOS		-	12.59%
1. ADMINISTRACION		-	**27.60%**
2. IMPREVISTOS		-	**1.50%**
3. UTILIDAD		-	**3.40%**
AIU (1+2+3)			**32.50%**



JONATHAN JOSE CALA MONROY
15202-154590 BYC

LUIS FERNANDO CAICEDO TORRES
A22012010-87940754 CND
PROFESIONAL ASESOR PROG. Y PPTO INTERVENTORÍA